



## Протокол заседания членов правления ТСЖ «Пирамида»

Место проведения: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.31 кор.1 «Холл 1-ого этажа».

Дата проведения заседания: «07» апреля 2021 года

Начало заседания: 18 час. 30 мин., конец заседания: 21 час. 00 мин.

Присутствовали на заседании Правления:

1. Горковенко В.В.
2. Дзюба С.Е.
3. Кузнецов В.Ю.
4. Леонова М.М.
5. Экономидес И.А.
6. Юсупова Е.С.

Приглашен: Шостак А. член общественно-наблюдательной комиссии за контролем над выполнением ремонта в МКД, инженер Кузнецов В.

Кворум имеется. Собрание правомочно.  
Секретарем собрания выбрали Юсупову Е.С

### Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. О документообороте.

Слушали:

- инженер Кузнецов В. - если большинство правления проголосовало за счет в чате, то этого достаточно для его оплаты, при этом бухгалтер распечатывает счет из чата и запрашивает электронную подпись у председателя.
- Юсупова Е.С. - голосование правления только подтверждает возможность оплаты счёта. У бухгалтера обязательно должен быть бумажный счёт с подписью инициатора счета и председателя, только такой документ подтверждает назначение и правильность платежа.
- Горковенко В.В. - электронной подписью в банке подтверждает ~~правильность платежа.~~ Этого вполне достаточно. *своей подписью*

К единому мнению не пришли. Необходимо смотреть документы бухгалтерии.

2. О технической поддержке сайта и компьютерной техники.

Слушали: Горковенко В.В.,- который провел переговоры с Цинским Д. и предложил: Цинский Д. будет вести сайт ТСЖ и 1 раз в месяц выезжать для осмотра техники с заработной платой 21 000 рублей в квартал. Юсупова Е.С. – нас не устраивала работа за 30 000 в квартал, как можно лучше работать за 21 000 рублей?

Итоги голосования:

№ п/п	Ф.И.О.	Варианты решений		
		(отметить соответствующий вариант знаком «V»)		
		«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1	Горковенко В.В.	V		
2	Дзюба С.Е.	V		
3	Кузнецов В.Ю.	V		



## Протокол заседания членов правления ТСЖ «Пирамида»

Место проведения: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.31 кор.1 «Холл 1-ого этажа».

Дата проведения заседания: «07» апреля 2021 года

Начало заседания: 18 час. 30 мин., конец заседания: 21 час. 00 мин.

Присутствовали на заседании Правления:

1. Горковенко В.В.
2. Дзюба С.Е.
3. Кузнецов В.Ю.
4. Леонова М.М.
5. Экономидес И.А.
6. Юсупова Е.С.

Приглашен: Шостак А. член общественно-наблюдательной комиссии за контролем над выполнением ремонта в МКД, инженер Кузнецов В.

Кворум имеется. Собрание правомочно.  
Секретарем собрания выбрали Юсупову Е.С

### Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. О документообороте.

Слушали:

- инженер Кузнецов В. - если большинство правления проголосовало за счет в чате, то этого достаточно для его оплаты, при этом бухгалтер распечатывает счет из чата и запрашивает электронную подпись у председателя.
- Юсупова Е.С. - голосование правления только подтверждает возможность оплаты счёта. У бухгалтера обязательно должен быть бумажный счёт с подписью инициатора счета и председателя, только такой документ подтверждает назначение и правильность платежа.
- Горковенко В.В. - электронной подписью в банке подтверждает ~~правильность платежа.~~ Этого вполне достаточно. *своей подписью*

К единому мнению не пришли. Необходимо смотреть документы бухгалтерии.

2. О технической поддержке сайта и компьютерной техники.

Слушали: Горковенко В.В.,- который провел переговоры с Цинским Д. и предложил: Цинский Д. будет вести сайт ТСЖ и 1 раз в месяц выезжать для осмотра техники с заработной платой 21 000 рублей в квартал. Юсупова Е.С. – нас не устраивала работа за 30 000 в квартал, как можно лучше работать за 21 000 рублей?

Итоги голосования:

№ п/п	Ф.И.О.	Варианты решений		
		(отметить соответствующий вариант знаком «V»)		
		«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1	Горковенко В.В.	V		
2	Дзюба С.Е.	V		
3	Кузнецов В.Ю.	V		

4	Леонова М.М.	V		
5	Экономидес И.А.	V		
6	Юсупова Е.С		V	

Решение принято.

### 3. Ремонт паркинга.

Начать работы по ремонту паркинга с 07.04.2021г. Необходимо фиксировать акты скрытых работ (подпись председателя и члена комиссии). В настоящий ремонт не включена покраска стен. Шостак А. напомнил о заявке по протечке потолка на 2 м/м. Инженер считает, что большинство протечек устранил текущий ремонт. Предложили вызвать специалистов для определения стоимости возможного ремонта протечек потолка.

Итоги голосования:

№ п/п	Ф.И.О.	Варианты решений (отметить соответствующий вариант знаком «V»)		
		«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1	Горковенко В.В.	V		
2	Дзюба С.Е.	V		
3	Кузнецов В.Ю.	V		
4	Леонова М.М.	V		
5	Экономидес И.А.	V		
6	Юсупова Е.С	V		

Решение принято.

### 4. Ремонт холлов.

Леонова М. М. – нельзя делать ремонт без дизайнерского проекта, необходимо выбрать один проект и затем просчитать его стоимость.

Шостак А. – дизайнер не составляет смету по ремонту. Екатерина делает дизайн за 100\$ м<sup>2</sup>, нам она снизила цену. Но понять что нужно ТСЖ так и не смогли.

Экономидес И.А., Кузнецов В.Ю., Юсупова Е.С. – с дизайнером начали работать в начале 2020г, (предыдущее правление) Предложенные проекты были очень дорогие и неприемлемы для холла ТСЖ. Действующее правление определило возможные средства на ремонт 9-10 миллионов рублей. Ремонт текущий в эту сумму входят холлы 4-х пятиэтажек и холл главного корпуса. Кузнецов В. предложил просчитать затраты на ремонт с использованием плитки и замену потолка. По расчетам необходимо 9.8 миллионов рублей. (1,2 миллиона рублей ремонт 1-х этажей, 4,8 миллионов рублей холл главного корпуса). Решили отказаться от дизайнера и делать ремонт по эскизам (рассылка на почту от 01.02.2021г.). Вопрос о текущем ремонте холлов вынесен на общее собрание собственников от 04.02.2021г.). После объявления об ОСС, правление трижды организовывало встречи с собственниками – не пришел никто. Во время голосования при общении с собственниками стало понятно, что все понимают – за такую сумму возможно только минимально обновить холлы. Цвет плитки выбран на основании опроса собственников.

Леонова М.М. – настаиваю на отказе от речного потолка в холле главного корпуса и сделать вставки на стенах из плитки другого цвета.

Кузнецов В.Ю. предложил сделать декоративные накладные элементы из нержавеющей стали.

Решили:

1. Отказаться от дизайнера, так как ограниченный срок 01.04.2021г. для представления варианта дизайна и определение стоимости – не выполнено.
2. Прекратить дебаты по дизайну.
3. Начать ремонт холлов пятиэтажек по эскизам. После этого решить вопрос с потолком в главном корпусе.

№ п/п	Ф.И.О.	Варианты решений		
		(отметить соответствующий вариант знаком «V»)		
		«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1	Горковенко В.В.			V
2	Дзюба С.Е.	V		
3	Газизов В.Н.		V	
4	Кузнецов В.Ю.	V		
5	Леонова М.М.		V	
6	Экономидес И.А.	V		
7	Юсупова Е.С	V		

Решение принято.

5. Заработная плата юриста.

Слушали Юсупову Е.С. , учитывая большой объем работы в связи с проверкой документов по ремонтам МКД, судебными исками и т.д., предлагаю, повысить з/п с 50 000 рублей до 70 000 рублей, как указано в штатном расписании. Горковенко В.В.сообщил о договоренности выплачивать вознаграждение по выигранным судебным спорам в будущем.

Решили: установить размер заработной платы для Щербакова А. 60 000 рублей с сохранением текущих договоренностей о выплате вознаграждений.

№ п/п	Ф.И.О.	Варианты решений		
		(отметить соответствующий вариант знаком «V»)		
		«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1	Горковенко В.В.		V	
2	Дзюба С.Е.	V		
3	Кузнецов В.Ю.	V		
4	Леонова М.М.		V	
5	Экономидес И.А.	V		
6	Юсупова Е.С	V		

Решение принято.

Горковенко В.В. \_\_\_\_\_

Дзюба С.Е. \_\_\_\_\_

Газизов В.Н. \_\_\_\_\_

Кузнецов В.Ю. \_\_\_\_\_

Леонова М.М. \_\_\_\_\_

Экономидес И.А. \_\_\_\_\_

Юсупова Е.С. \_\_\_\_\_

Председатель правления

\_\_\_\_\_ В.В. Горковенко

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_ Е.С. Юсупова